Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.10.2026, поступившего на рассмотрение 09.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138217689	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:45
Номер кадастрового квартала:	77:22:0030323
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вороново, квартал 829, земельный участок 1/1/1
Площадь, м²:	7
Кадастровая стоимость, руб.:	17993.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:22:0000000:3044
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под здание водонапорной башни
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138217689	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:45

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138217689	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:45

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Уколова Елена Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ "ВЭБ.РФ", 7750004150

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138217689	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:45

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", ИНН: 5074115171, ОГРН: 1105074007280
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/017-77/017/085/2015-50/2 10.12.2015 17:13:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	предмет:	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Под здание водонапорной башни, расположенный по адресу: город Москва, поселение Вороновское, п. ЛМС, площадью 7 кв.м., с кадастровым номером 50:27:0030323:45
	дата государственной регистрации:	13.09.2023 11:59:25
	номер государственной регистрации:	50:27:0030323:45-77/055/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2023 по исполнению заёмщиком обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ", ИНН: 7750004150, ОГРН: 1077711000102
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки между государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и обществом с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", № 110100/1008-ДИ-ЛТСЗ, выдан 19.08.2022 Дополнение к Договору ипотеки № 110100/1008-ДИ-ЛТСЗ между государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и обществом с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ" от 19.08.2022, № 1, выдан 21.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138217689	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:45

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138217689	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:45

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

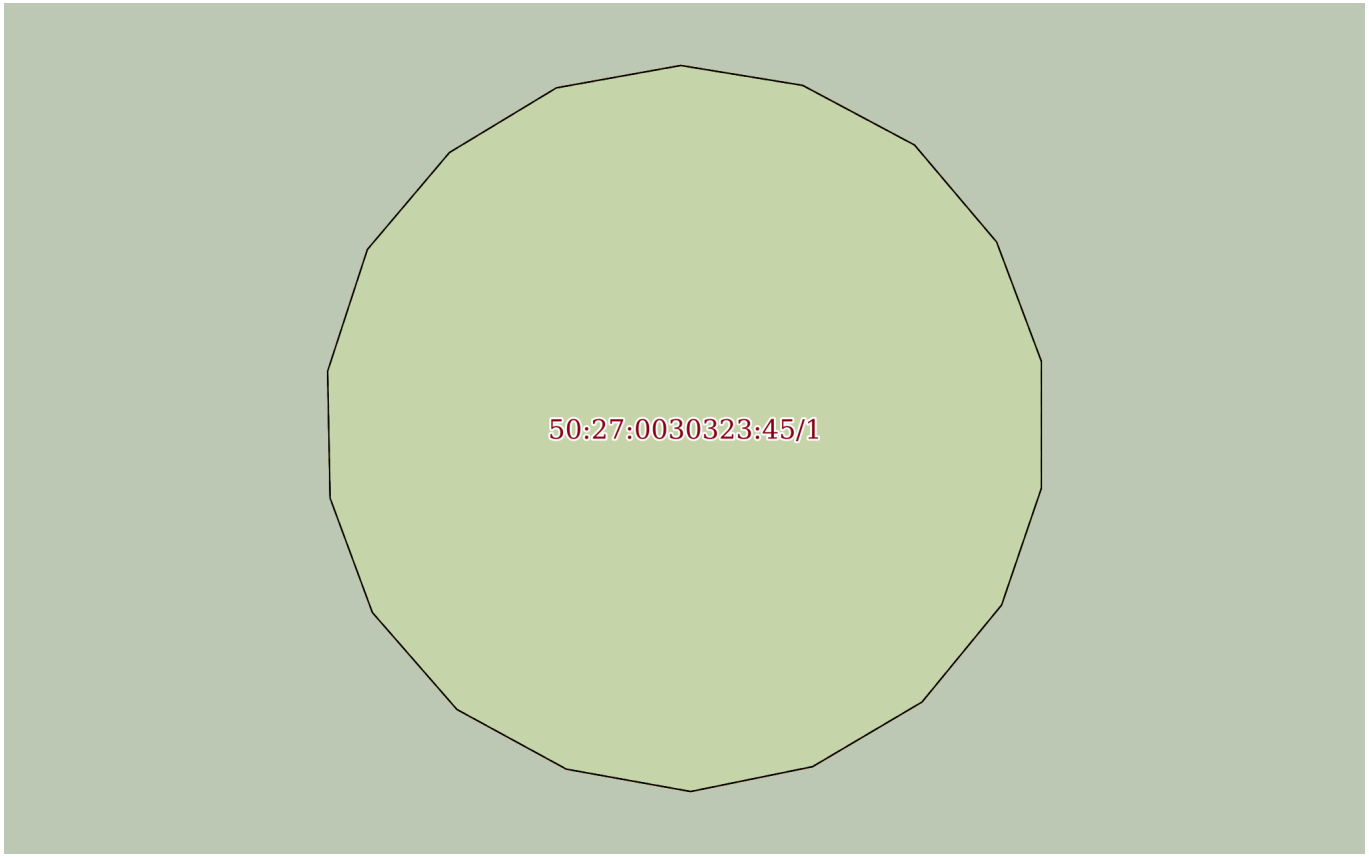
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138217689	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:45

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138217689	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:45

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	99°16.4`	0.5	данные отсутствуют	50:27:0030323:148(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	118°4.3`	0.51	данные отсутствуют	50:27:0030323:148(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	139°45.8`	0.51	данные отсутствуют	50:27:0030323:148(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	159°26.6`	0.51	данные отсутствуют	50:27:0030323:148(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	180°0.0`	0.51	данные отсутствуют	50:27:0030323:148(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	198°48.0`	0.5	данные отсутствуют	50:27:0030323:148(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	219°22.1`	0.5	данные отсутствуют	50:27:0030323:148(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	239°25.3`	0.51	данные отсутствуют	50:27:0030323:148(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	258°27.9`	0.5	данные отсутствуют	50:27:0030323:148(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	280°12.2`	0.51	данные отсутствуют	50:27:0030323:148(1)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	298°36.6`	0.5	данные отсутствуют	50:27:0030323:148(1)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	318°55.1`	0.52	данные отсутствуют	50:27:0030323:148(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	339°43.0`	0.49	данные отсутствуют	50:27:0030323:148(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	358°52.6`	0.51	данные отсутствуют	50:27:0030323:148(1)	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	18°5.0`	0.52	данные отсутствуют	50:27:0030323:148(1)	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	40°14.2`	0.51	данные отсутствуют	50:27:0030323:148(1)	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	58°50.5`	0.5	данные отсутствуют	50:27:0030323:148(1)	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.1	79°47.8`	0.51	данные отсутствуют	50:27:0030323:148(1)	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138217689	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:45

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-37496.24	-19390.3	-	0.3
2	-37496.32	-19389.81	-	0.3
3	-37496.56	-19389.36	-	0.3
4	-37496.95	-19389.03	-	0.3
5	-37497.43	-19388.85	-	0.3
6	-37497.94	-19388.85	-	0.3
7	-37498.41	-19389.01	-	0.3
8	-37498.8	-19389.33	-	0.3
9	-37499.06	-19389.77	-	0.3
10	-37499.16	-19390.26	-	0.3
11	-37499.07	-19390.76	-	0.3
12	-37498.83	-19391.2	-	0.3
13	-37498.44	-19391.54	-	0.3
14	-37497.98	-19391.71	-	0.3
15	-37497.47	-19391.72	-	0.3
16	-37496.98	-19391.56	-	0.3
17	-37496.59	-19391.23	-	0.3
18	-37496.33	-19390.8	-	0.3
1	-37496.24	-19390.3	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

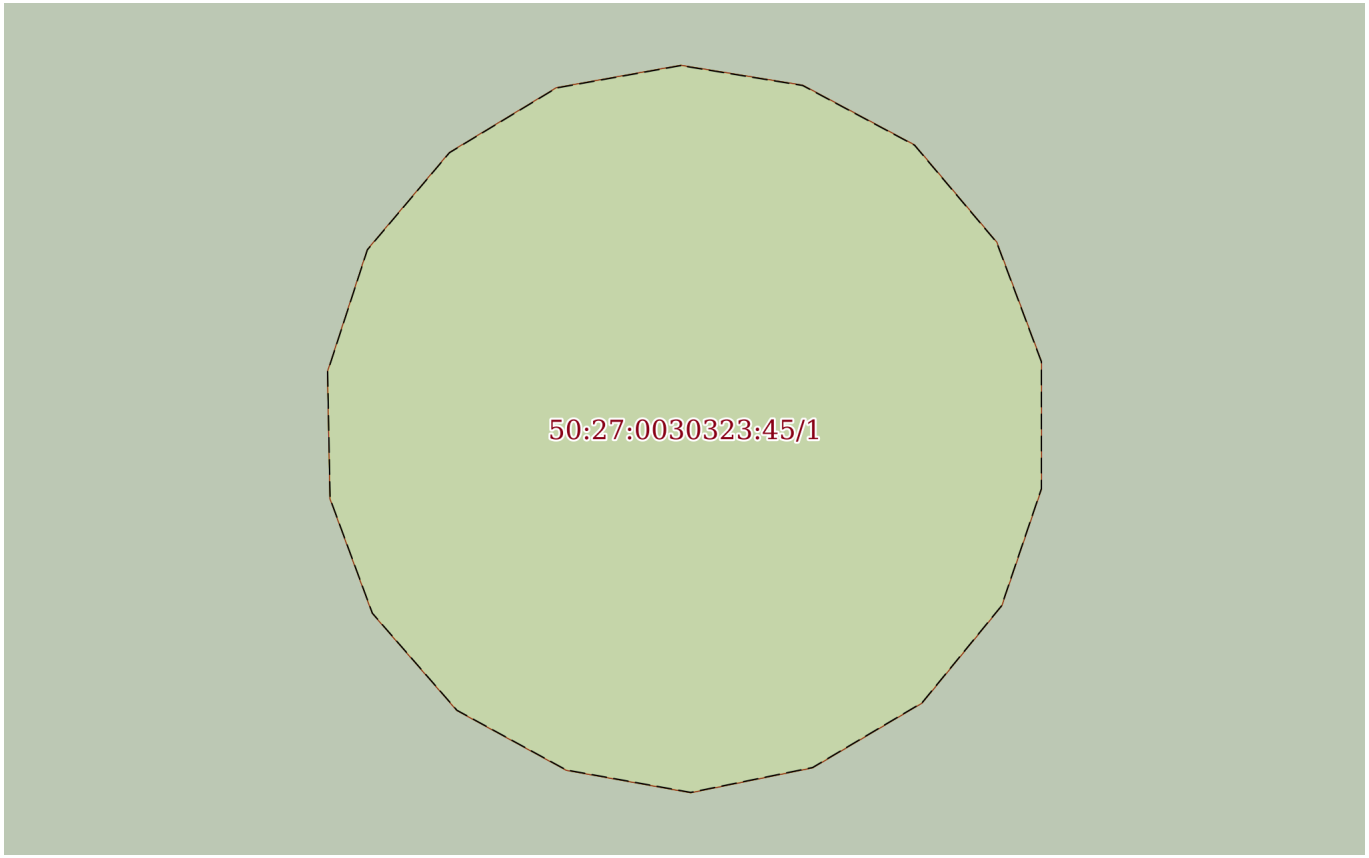
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138217689	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:45

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:27:0030323:45/1



Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138217689	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:45

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:27:0030323:45/1	7	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

09.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138217689	
Кадастровый номер:	50:27:0030323:45

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:27:0030323:45/1

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-37496.24	-19390.3	-	0.3
2	-37496.32	-19389.81	-	0.3
3	-37496.56	-19389.36	-	0.3
4	-37496.95	-19389.03	-	0.3
5	-37497.43	-19388.85	-	0.3
6	-37497.94	-19388.85	-	0.3
7	-37498.41	-19389.01	-	0.3
8	-37498.8	-19389.33	-	0.3
9	-37499.06	-19389.77	-	0.3
10	-37499.16	-19390.26	-	0.3
11	-37499.07	-19390.76	-	0.3
12	-37498.83	-19391.2	-	0.3
13	-37498.44	-19391.54	-	0.3
14	-37497.98	-19391.71	-	0.3
15	-37497.47	-19391.72	-	0.3
16	-37496.98	-19391.56	-	0.3
17	-37496.59	-19391.23	-	0.3
18	-37496.33	-19390.8	-	0.3
1	-37496.24	-19390.3	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия